



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 478**

20 Μαΐου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 16248 (1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου) για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση κτιρίων του Γενικού Νομαρχιακού Νοσοκομείου «Βοστάνειο» και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 114 (παρ. 1), 248, 249, 250 και 255 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580), όπως τα άρθρα 248, 249, 250 και 255 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 5, 6, 7 και 13 αντίστοιχα του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις της παρ. 3δ του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσιών Έργων» (Α΄ 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ.2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων ’Εργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων ’Εργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων ’Εργων» (Β΄ 1484).

5. Την 78603/3262/12.11.1995 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου)» (Δ΄ 708).

6. Το 1161/20.2.2002 έγγραφο της Κ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Μυτιλήνης.

7. Το 696/22.2.2002 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Ν. Λέσβου.

8. Την 339/2002 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου) με τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση κτιρίων του Γενικού Νομαρχιακού Νοσοκομείου «Βοστάνειο», όπως ο χώρος φαίνεται περικλειόμενος με πράσινη γραμμή και με στοιχεία Θ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Κ,Ι,Θ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε απο τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 16248/2003 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως εξής:

α) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφανείας του χώρου.

β) Συντελεστής δόμησης: ένα και είκοσι εκατοστά (1,20)

γ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: δεκαέξι (16) μέτρα συμπεριλαμβανομένου και του ύψους της κεραμοσκεπούς στέγης η κατασκευή της οποίας είναι υποχρεωτική.

δ. Τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν από τη ρυμοτομική γραμμή πέντε (5.00) μέτρα τουλάχιστον.

ε. Τα τμήματα του χώρου που φαίνονται με κίτρινη διαγράμμιση στο διάγραμμα της προηγουμένης παραγράφου 1 παραμένουν ελεύθερα από δόμηση.

3.- Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Απριλίου 2003

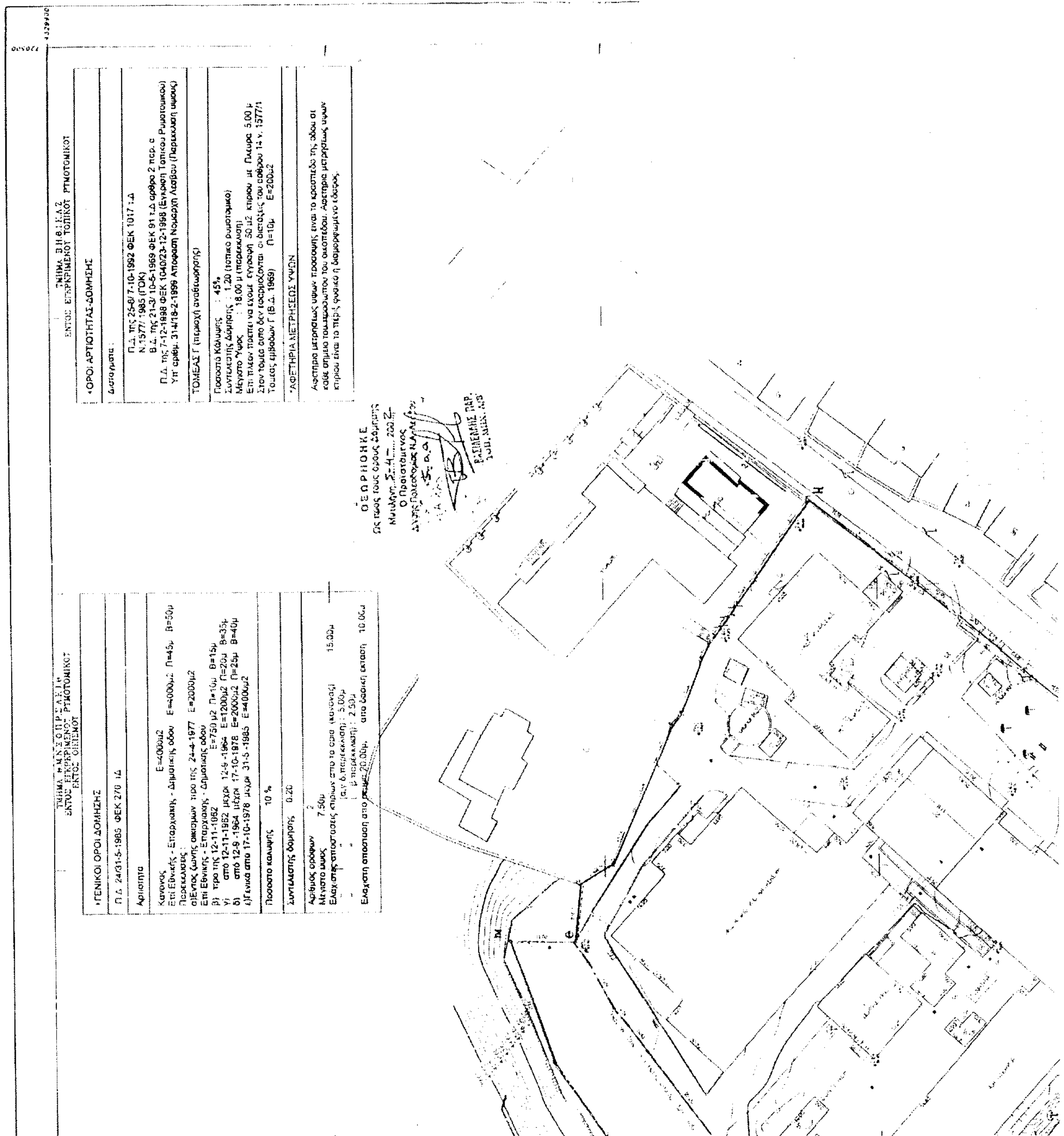
Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

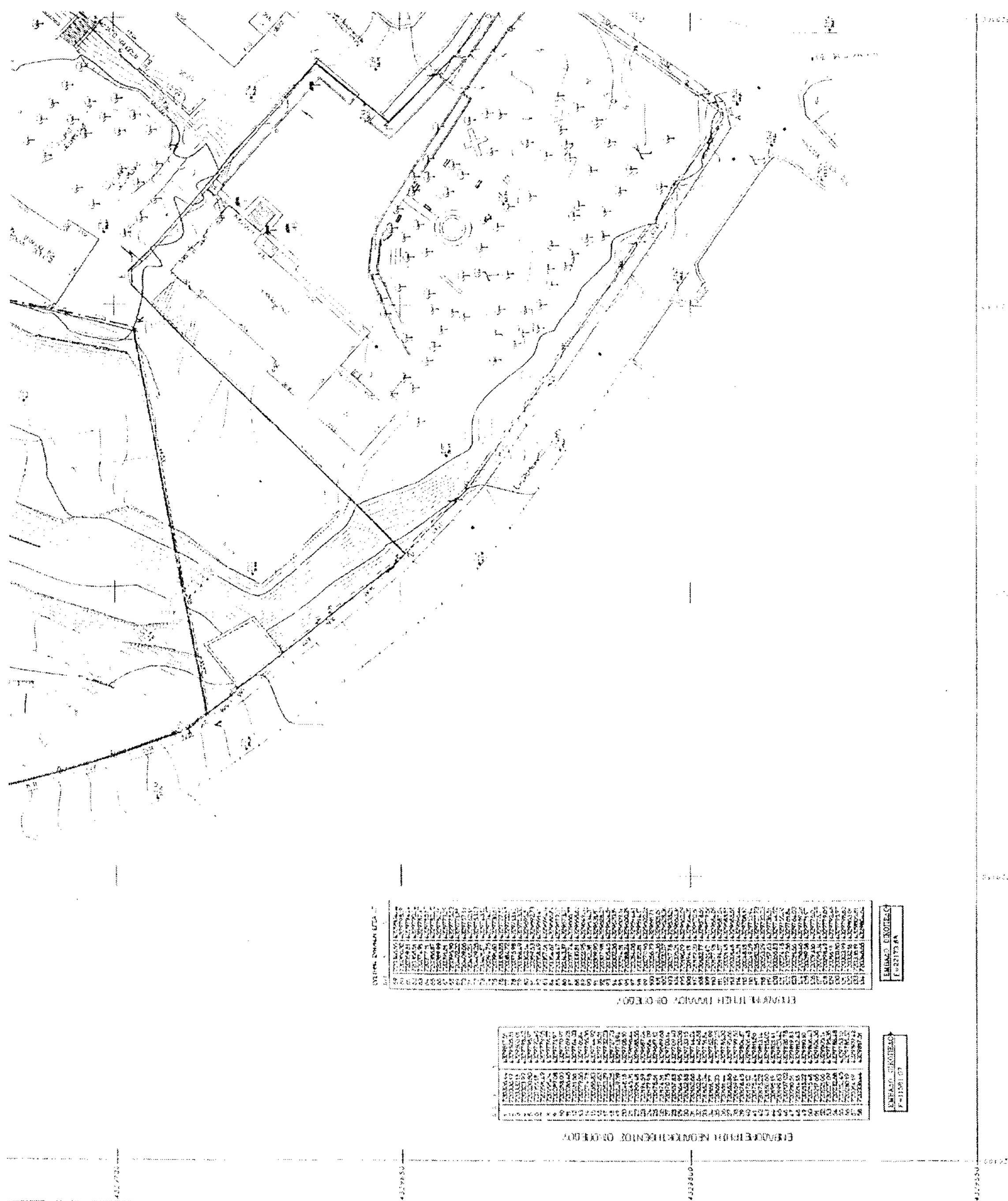
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

ΤΜΗΜΑ Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Α.
ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ - ΔΟΜΗΣΕΩΣ
Οικισμος ΧΑΛΙΚΑΣ Χαρακτηρισμος
Διαταγματα - Αποφασεις
Π.Δ. της 2-3/13-3-1981 ΦΕΚ 138 Δ Αποφαση Νομαρχου ΦΕΚ
Αρτιοτητα
Κανονας Ε=2000 μ2 α' παρεκκλιση μεταξυ 25-7-1979 και 13-3-1981 Ε=300 μ2 β' παρεκκλιση μεταξυ 2-7-1966 και 25-7-1979 Ε=150 μ2 γ' παρεκκλιση προ της 2-7-1966 ως εχουν
Καλυψη 60 %
Συντελεστης Δομησης
Ε<=100 Σ.Δ =1.60 100<Ε<=200 Σ.Δ =1.20 Εοικ>=160 200<Ε<=300 Σ.Δ =1.00 Εοικ>=240 300<Ε<=2000 Σ.Δ =0.80 300<=Εοικ<=400 2000<Ε Εοικ=400+(Ε-2000)x0.05
Αριθμος ορόφων =2 η 3 (σε κεκλιμενο έδαφος) Μεγιστο υψος 7.50 μ η 10 μ (σε κεκλιμενο έδαφος) Δ = 2.50 μ

Β

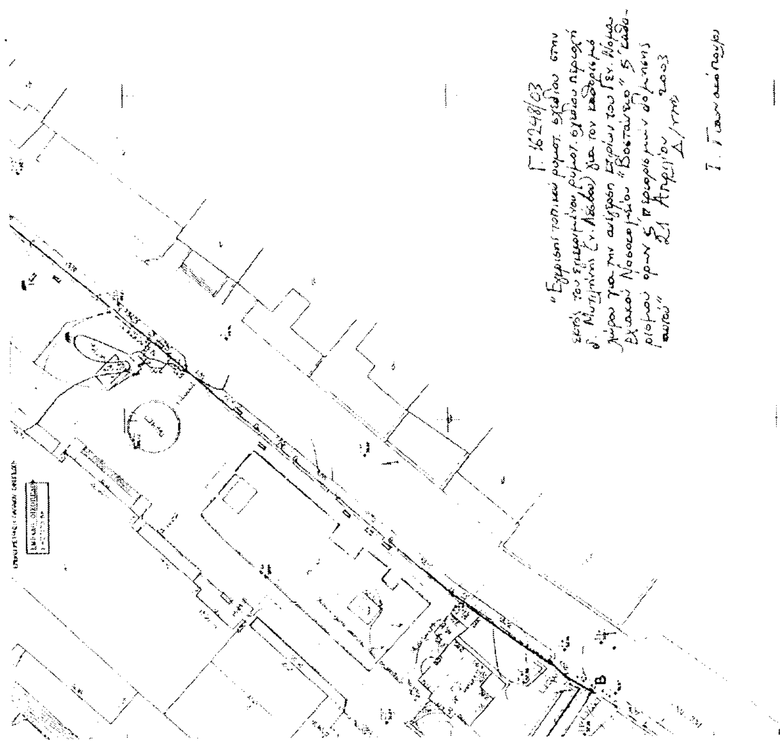

ΤΜΗΜΑ Θ.Μ.Ν.Ξ.Ο.Π.Ρ.Σ.Α.Κ.Ι.Φ
ΕΚΤΟΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π.Δ. 24/31-5-1985 ΦΕΚ 270 τΔ
Αρτιοτητα
Κανονας E=4000μ2
Επι Εθνικής - Επαρχιακης - Δημοτικης οδου E=4000μ2 Π=45μ B=50μ
Παρεκκλισεις :
α)Εντος ζωνης οικισμων προ της 24-4-1977 E=2000μ2
Επι Εθνικης - Επαρχιακης - Δημοτικης οδου
β) προ της 12-11-1962 E=750 μ2 Π=10μ Β=15μ
γ) από 12-11-1962 μεχρι 12-9-1964 E=1200μ2 Π=20μ Β=35μ
δ) από 12-9-1964 μεχρι 17-10-1978 E=2000μ2 Π=25μ Β=40μ
ε)Γενικά απο 17-10-1978 μεχρι 31-5-1985 E=4000μ2
Ποσοστο καλυψης 10 %
Συντελεστης δομησης 0.20
Αριθμος οροφων 2
Μεγιστο υψος 7.50μ
Ελαχιστες αποστασεις κτιριων απο τα ορια (κανονας) 15.00μ
(α,γ δ παρεκκλιση) : 5.00μ
(β παρεκκλιση) : 2.50μ
Ελαχιστη αποσταση απο ρεμα 20.00μ, απο δασικη εκταση 10.00μ
ΤΜΗΜΑ Β.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Ζ
ΕΝΤΟΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ-ΔΟΜΗΣΗΣ
Διαταγματα :
Π.Δ. της 25-6/ 7-10-1992 ΦΕΚ 1017 τ.Δ
Ν.1577/ 1985 (ΓΟΚ)
Β.Δ. της 21-3/ 10-5-1969 ΦΕΚ 91 τ.Δ αρθρο 2 παρ. c
Π.Δ. της 7-12-1998 ΦΕΚ 1040/23-12-1998 (Εγκριση Τοπικου Ρυμοτομικου)
Υπ' αριθμ. 314/18-2-1999 Αποφαση Νομαρχη Λεσβου (Παρεκκλιση υψους)
ΤΟΜΕΑΣ Γ (περιοχή αναθεωρησης)
Ποσοστό Κάλυψης : 45%
Συντελεστής Δόμησης : 1.20 (τοπικο ρυμοτομικο)
Μέγιστο Ύψος : 18,00 μ (παρεκκλιση)
Επι πλεον πρεπει να εχουμε εγγραφη 50 μ2 κτιριου με Πλευρα 5.00 μ
Στον τομεα αυτο δεν εφαρμοζονται οι διαταξεις του αρθρου 14 ν. 1577/1
Τομεας εμβαδων Γ (Β.Δ. 1969) Π=10μ Ε=200μ2
ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΕΩΣ ΥΨΩΝ
Αφετηρια μετρησεως υψων προσοψης ειναι το κρασπεδο της οδου σε καθε σημειο του προσωπου του οικοπεδου. Αφετηρια μετρησεως υψων κτιριου ειναι το περιξ φυσικο η διαμορφωμενο εδαφος.
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ως προς τους όρους Δόμησης
Ο Προϊστάμενος
ΒΑΣΙΛΕΛΛΗΣ ΠΑΡ.
Μ
Θ
Η



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

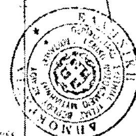
	ΔΙΑΦΟΡΑ ΔΕΝΔΡΑ
	ΠΕΥΚΟ
	ΚΥΠΑΡΙΣΙ
	ΦΟΙΝΙΚΑΣ
	ΠΑΓΚΑΚΙ
	ΦΡΕΑΤΙΟ
	ΠΥΛ.ΦΩΤΙΣΜΟΥ



Γ. 16248/03
"Έγκριση τοπικού ρυμοτ. σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου περιοχή δ. Μυτιλήνη (ν. Λέσβου) για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση κτιρίων του Γεν. Νομαρχιακού Νοσοκομείου "Βοστάνειο" & καθορισμού όρων & περιορισμών δόμησης αυτού" 21 Απριλίου 2003
Δ/ντής
Γ. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ. 166/03
Σχ. 1

εργοδότης	"ΒΙΓΝ"
έργο	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ
τοποθεσία	ΜΥΤΙΛΗΝΗ
μελετητές	Μ.Ι.ΧΑΤΖΕΛΛΗΣ
θέμα σχεδίου	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ — αριθμός σχεδίου T1
κλίμακα	1:500 — κωδικός αρχείου BIGA
υπογραφή	σύμβουλος ΧΑΤΖΕΛΛΗΣ ΜΙΧΑΗΛ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ημερομηνία	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2001



5-2-02

Αριθ. 11149/02 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καλλονής Ν. Λέσβου στην περιοχή ιδιοκτησίας Μ. Καραβασίλη .

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 2240/94.

2. Το άρθρο 14 του Ν. 2273/27.12.94 ΦΕΚ 223 Α΄.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

4. Την από 30.12.2002 εισήγηση του Τμ. Πολεοδ. Σχεδίων & Κανόνων της Υπηρεσίας.

5. Τις διατάξεις του από 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα Άρθρο 23.

6. Τις διατάξεις του Ν. 3044/02 Άρθρο 10 που αντικατέστησε το Άρθρο 29 του Ν. 2831/2000 για μεταφορά αρμοδιοτήτων στους αιρετούς Νομάρχες για έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων.

7. Το Β.Δ. της 5/4/16.5.49 ΦΕΚ 112 Δ΄ με το οποίο εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο Καλλονής.

8. Την 231/2002 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλλονής με την οποία ζητήθηκε η συγκεκριμένη τροποποίηση.

9. Την θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού όπως αυτή εκφράζεται με το Πρακτικό 1/20.2.2003 θέμα 6ο, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Καλλονής στο Οικοδομικό Τετράγωνο ένθα η ιδιοκτησία Μαρ. Καραβασίλη καθώς και σε τμήμα του νοτίως αυτού ευρισκομένου Ο.Τ., με μετατόπιση της ρυμοτομικής και οικοδομικής γραμμής επί των προσώπων των υφισταμένων οικοδομών όπως εμφαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρείται από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Ν.Α. Λέσβου με σκοπό να αποφευχθούν άσκοπες ρυμοτομήσεις των οικοπέδων και χωρίς να μειώνεται το ισοζύγιο κοινοχρήστων χώρων της περιοχής σε σχέση με το προβλεπόμενο από το Β.Δ. της 5/4/16.5.49 ΦΕΚ 112 Δ΄.

Η απόφαση αυτή δεν επιβαρύνει τον κρατικό προϋπολογισμό ούτε τον Δήμο Καλλονής και ισχύει από την υπογραφή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 4 Μαρτίου 2003

Ο Νομάρχης

ΠΑΥΛΟΣ ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ


ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31 %
1



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. της 24-4/3-5-1985 (ΦΕΚ 138 Δ)
Β.Δ. της 5-4/16-5-1949 (ΦΕΚ 112 Δ)
Ν. 1577/1985 (Γ.Ο.Κ.)

Αρτιότητα

Αρτιότητα κανόνα μετά από την 9-6-1973	Π=14μ	Ε=250μ2
α παρέκκλιση από 16-5-1949 εως 9-6-1973	Π= 8μ	Ε=200μ2
β παρέκκλιση προ 16-5-1949	Π= 5μ	Ε= 60μ2

Συντελεστης Δόμησης
100x1.60 + 100x0.80 + 100x0.60 + υπόλοιπο x 0.40
μαx Ε μια κατοικία 400 μ2

Αριθμός ορόφων=2 Δ=3.75 μ Ημαx=7.50 μ

Καταργούμενη ΟΓ=Ρ.Γ.
Νέα Οικοδομική Γρ. = "
Νέα Ρυμοτομική Γραμμή
Παραλείπουσα Ρ.Γ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και συνοδεύει την υπ' αρ. 11149/02
απόφαση Νομάρχη Λέσβου.
ΜΥΤΙΛΗΝΗ 21/4/2003
Μ.α.α.
Φ.2δ
ΤΥ
Βασιλέλλης Παρ.
Τοπ/φος Μηχ/κός

Ν.Α. ΛΕΣΒΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ/ΜΙΑΣ - ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Μυτιλήνη 21/4/03
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΦΙΝΦΙΝΗΣ
Δ/ο Κ/κός

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: Μαρία Καραβασίλη

ΕΡΓΟ: Τροποποίηση σχεδίου Πόλεως

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: Καλλονή

"δομοτεχνικη καλλονης"
βερρος ταξιαρχ. - χατζηνικολαου μιχ.
καλλονη - πετρα - λεσβου τηλ. 22330 - 41168

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τοπογραφικό διάγραμμα

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΣΧΕΔΙΑΣΗ

ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: Ιούλιος 2002

ΘΕΩΡΗΣΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΤΑΞΙΑΡΧΗΣ ΝΙΚ. ΒΕΡΡΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ
ΕΡΓΟΛΗΠΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩ.47616
ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ Μ.ΕΕΠ 6985
ΚΑΛΛΟΝΗ ΛΕΣΒΟΥ 81107, ΤΗΛ.02530-22330